



Kurzbaubeschreibung

Kurzbaubeschreibung Die Kurzbaubeschreibung bringt die zu erwartenden Leistungen übersichtlich auf den Punkt. Individuell wird zu jedem Bauvorhaben eine dem Projekt und den Kundenwünschen angepasste Bau- und Leistungsbeschreibung erstellt. Diese wird Bestandteil des Bauvertrages.

1. Architekten- / Ingenieurleistungen:

- Bauantrag
- Ausführungsplanung mit Detailplanung 1: 50
- Statik - Wärmeschutznachweis
- Blower Door Test
- Bauleitung

2. Rohbau / Außenputz:

- Der Aushub und Mutterboden wird seitlich gelagert, überschüssiges Erdreich wird abtransportiert
- Entwässerungsleitungen werden unter der Bodenplatte verlegt
- Die Stahlbetonbodenplatte erhält eine Frostschuttschicht
- Die Massivdecken sind Filigrandecken aus Stahlbeton
- Die Außenwände werden aus Ytong- oder Bimssteinen in einer Stärke von 36,5 cm gemauert
- Die Innenwände werden mit Bimssteinen gemauert
- Der Außenputz erhält als Unterputz einen Kalkzementputz. Der Oberputz wird als weißer Scheibenputz ausgeführt

3. Dach:

- Das Haus erhält eine solide, zimmermannsmäßige Konstruktion aus Nadelholz mit umlaufend 50 cm Dachüberstand. Die Dachüberstände werden mit Nut- und Feder-Profilbrettern verkleidet und mit einem Schutzanstrich endbehandelt. Die Sparren- und Pfettenköpfe sind profiliert und ebenfalls endbehandelt
- Das Dach wird mit Betondachsteinen von Braas auf einer diffusionsoffenen Unterspannbahn eingedeckt und erhält Zinkrinnen und Fallrohre. Die Holzbalkendecke erhält eine Dampfsperre, Lattung und Gipskartonverkleidung. Die Dämmung hat eine Stärke von 24 cm (WLG 035). Die Fugen werden verspachtelt (Oberflächengüte Q 2).
- Der Spitzboden ist vielseitig nutzbar. Er ist nicht ausgebaut, erhält aber eine Speichereinschubtreppe

4. Fenster / Haustür:

- Es werden qualitativ hochwertige 72 mm starke 5-Kammer-Kunststofffenster in weiß mit einem U-Wert der Verglasung von $0,7 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ und elektrischen Rollläden eingebaut.
- Fensterbänke werden innen aus Naturstein hergestellt. Die Außenfensterbänke sind aus Aluminium gefertigt
- Es wird eine Haustür im Wert von 2500,- € eingebaut

5. Innenputz:

- Die gemauerten Wände erhalten einen geglätteten, atmungsaktiven Gipsputz in 10 mm Stärke und einer Q2 Oberflächengüte.

6. Estrich:

- In den Wohnräumen wird schwimmender Estrich mit entsprechender Trittschall-, Wärme- und Randdämmung verlegt.

7. Fliesenarbeiten:

- Die Bäder werden 1,5m raumhoch gefliest. Die Dusche wird 2,0 m hoch gefliest. WC und Bäder, Küche, Abstellräume und Diele erhalten Bodenfliesen.

8. Innentüren:

- Die Wohn und Nutzräume erhalten hochwertige Weißlack- Röhrenspantüren incl. Zargen und Drückergarnitur.

9. Bodenbeläge:

- Die Restlichen Räume im EG erhalten ein Fertigparkett. Im DG werden die Räume mit Laminatböden versehen.

10. Innentreppen:

- Es werden Stahltreppen mit Massivbuchenstufen und Metallgeländer eingebaut.

11. Elektroinstallation:

- Zum Einbau kommt in ausreichender Anzahl die Schalterserie S 1 von Berker. In 4 Räumen werden Telefon- und Antennendosen eingebaut - Außensteckdosen und Wandauslässe für Außenbeleuchtung - Einbau einer Haussprechanlage

12. Heizungsanlage:

- Gasbrennwertanlage von Viessmann als Therme mit separatem Warmwasserspeicher, komplett mit allen notwendigen Verrohrungen. Alle Räume erhalten eine Fußbodenheizung. Warmwasser wird zusätzlich durch eine Solaranlage unterstützt.

13. Sanitärausstattung:

- Objekte aus Porzellan von Villeroy & Boch, Badewanne und Dusche mit Abtrennung von Bamberger, Armaturen von Hans Grohe. Als Vorwandmontage mit Ablagen über WC.

14. Lüftungsanlage:

- Es wird eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung von LTM eingebaut

15. Malerarbeiten:

- Die Decken und Wände werden mit Malervlies tapeziert und anschließend weiß gestrichen.

16. Keller:

- Der Aushub wird abtransportiert und der Arbeitsraum mit verdichtungsfähigem Material verfüllt. Die Kelleraußenwände sind aus Betonfertigteilen und erhalten eine Außenabdichtung und eine Dämmung. Die Innenwände werden gemauert und erhalten einen Kalkzementputz. Die Decken und Wände werden gestrichen. Es wird schwimmender Estrich eingebaut der gestrichen wird. Innentüren und Elektroinstallation entsprechend dem EG.

Hinweis: Alle zum Ausbau kommenden Objekte wie Haustür, Fenster, Fliesen, Innentüren, Sanitärobjekte und Accessoires, Natursteine oder Innentreppe werden bei Fachhändlern bemustert. In der individuellen Baubeschreibung sind die für die jeweiligen Positionen bepreist. Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftragsnehmers bzw. werden verrechnet.

Bauunternehmung Elberskirch GmbH
Beuelsrast 8, 53572 Bruchhausen
Tel.: 02224/9 81 21 34
E-mail: info@elberskirch.com